

Số:...../TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng
4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần
thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt
(Nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam)

Địa chỉ: Toà nhà LPBank, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận
Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến, Chức vụ: Tổng giám đốc. Nay là
ông Nguyễn Đức Thụy, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo uỷ quyền ông: Nguyễn Trọng Toàn – chức vụ: Giám đốc LPBank
- Chi nhánh Hà Giang).

Địa chỉ: Số nhà 63, tổ 17, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà
Giang. (Theo quyết định uỷ quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN ngày
11/7/2023 về việc Uỷ quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu
hồi nợ).

Người đại diện theo pháp luật được uỷ quyền lại ông: **Nguyễn Trọng Đức** –
Chức vụ: Giám đốc PGD Yên Minh.

Địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.(Nay đổi
thành Tổ 03, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

Người phải thi hành án: ông **Ma Công Tuấn và bà Nguyễn Thị Huê**

Địa chỉ: Tổ 08, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay đổi
thành Tổ 8, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 190, tờ bản
đồ số 35 có vị trí: Phía Bắc giáp đường QL 4C rộng 3,4m; phía Tây giáp đất nhà ông
Cường gồm 3 đoạn 3,3m + 7,5m + 13,2m; phía Đông giáp đất nhà ông Phúc dài 24m;
phía Nam giáp đất nhà ông Phan rộng 2,8m. Tổng diện tích là 80m², trong đó có 66,6m²
đất ở đô thị, 13,4m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Tổ 8, thị trấn Yên Minh,

huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay đổi thành Tổ 8, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang), đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BT 461221 ngày 20/7/2015 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Ma Công Tuấn bà Nguyễn Thị Huê. Giá trị thẩm định: 1.432.921.390đ (*Một tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu chín trăm hai mươi một nghìn ba trăm chín mươi đồng*). Làm tròn **1.433.000.000đ** (*Một tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu đồng*) Cụ thể:

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ TÀI SẢN					
STT	CHỈ TIÊU	Diện tích (m²)	Đơn giá (đ/m²)	CLCL (%)	Thành tiền (đồng)
1	Giá trị quyền sử dụng đất	80,00			-
	Phần DT đất ở phù hợp QH được CN	71,50	14.300.000		1.022.450.000
	Phần DT không phù hợp QH được CN	8,50	56.000		476.000
2	Giá trị Công trình xây dựng	140.00	5.857.077	50%	409.995.390
	Tổng cộng				1.432.921.390
	Làm tròn				1.433.000.000
Bảng chữ: Một tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu đồng					

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Tuấn bà Huê, ông Đức biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Văn Quang